Agence SN TACHON
Au service de l'immobilier depuis 1956.

BAREME HONORAIRES

(EN APPLICATION arrêté du 10/01/2017)
TVA à 20 % incluse

1°) TRANSACTIONS SUR VENTES :

⇨ **TYPE**:
- Biens à usage d'Habitation, Professionnel, Commercial ou Artisanal, Terrains à bâtir ou agricoles

⇨ **PERSONNE REDEVABLE** :
Les honoraires d'Agence sont inclus dans les prix de vente annoncés et affichés par l'Agence, et sont à la charge, soit du vendeur ou de l'acquéreur, suivant dispositions du mandat.

⇨ **BAREME DU CABINET** *(par tranches de prix) :*

TRANCHE PRIX DE VENTE *(PRIX NET VENDEUR EN EUROS)*	HONORAIRES FORFAITAIRES TTC *(EN EUROS)*
0 à 30.000	3.500
30.001 à 45.000	4.500
45.001 à 60.000	6.000
60.001 à 85.000	7.000
85.001 à 100.000	8.000
100.001 à 115.000	9.000
115.001 à 130.000	10.000
130.001 à 145.000	10.500
145.001 à 160.000	11.000
160.001 à 175.000	11.500
175.001 à 200.000	12.000
200.001 à 220.000	12.500
220.001 à 260.000	13.000
260.001 et +	5 %

2°) GESTION LOCATIVE : (à la charge du Mandant)

⇨ **HONORAIRES GESTION COURANTE** ..... ***6.5 %* TTC *sur le quittancement***

⇨ **GARANTIE LOYERS IMPAYES - PROTECTION JURIDIQUE**
DETERIORATIONS IMMOBILIERES ..... ***3,5 %* TTC *sur le quittancement***

3°) TRANSACTIONS SUR LOCATIONS :

3-1 - LOCAUX D'HABITATION ***(Loi n° 89-462 du 06/07/1989 modifiée par la Loi n° 2014-366 du 24/03/2014)***

A compter du 15/09/2014, les honoraires de location sont ventilés en 3 catégories :

① **Honoraires d'entremise et de négociation :** libres et à charge exclusive du bailleur
② **Honoraires d'état des lieux d'entrée** : plafonnés selon décret
③ **Honoraires afférents à la visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail :**
Plafonnés selon décret

<table>
<tr><td colspan="2">①
ENTREMISE
NEGOCIATION
(Charge exclusive bailleur)</td><td>②
ETAT DES LIEUX ENTREE
(Charge propriétaire et locataire)</td><td>③
VISITES
CONSTITUTION DOSSIER
REDACTION BAIL
(Charge propriétaire et locataire)</td></tr>
<tr><td colspan="2">FORFAIT PAR
TYPE DE LOGEMENT</td><td>FORFAIT AU M²
Dans la limite du plafond fixé par décret *</td><td>FORFAIT AU M²
Dans la limite du plafond fixé par décret *</td></tr>
<tr><td>Studio – T1</td><td>120 €</td><td rowspan="6">Part propriétaire
3€ / m²

Part locataire
3€ / m²</td><td rowspan="6"><u>Part propriétaire</u>
Logt inférieur à 50 m² : 7€ / m²
Logt entre 51 et 80² : 5€ / m²
Logt supérieur à 81 m² : 3€ / m²

<u>Part locataire</u>
Logt inférieur à 50 m² : 7€ / m²
Logt entre 51 et 80² : 5€ / m²
Logt supérieur à 81 m² : 3€ / m²</td></tr>
<tr><td>T2</td><td>150 €</td></tr>
<tr><td>T3</td><td>175 €</td></tr>
<tr><td>T4</td><td>200 €</td></tr>
<tr><td>T5</td><td>215 €</td></tr>
<tr><td>T6 +</td><td>230 €</td></tr>
</table>

(*) Décret n° 2014-890 du 01/08/14 - JO du 06/08/14 Plafonds révisés chaque 1er Janvier sur base IRL

3-2 - LOCAUX PROFESSIONNELS

- **Personne redevable : Locataire**
- **Prestations et Tarifs**

* Honoraires Négociation et Rédaction Bail : **15 % T.T.C.** du loyer annuel net de charges
pour **loyer annuel < 4.000 € avec minimum de 400 € TTC**
9 % T.T.C. sur la part du **loyer annuel excédent 4.000 €**
* Honoraires Rédaction Etat des Lieux Locataire Entrant : **se reporter au barème locaux habitation en fonction nombre de pièces** (si réalisé par Cabinet)

3-3 - LOCAUX COMMERCIAUX *(Bail Précaire ou 3/6/9)*

- *A la Charge **Bailleur** :*

* Honoraires Négociation : **8 % TTC** du loyer annuel net de charges

- *A la Charge **Locataire** :*

* Honoraires Rédaction Bail : **8 % TTC** du loyer annuel net de charges **avec minimum de 400 € TTC**
* Honoraires Rédaction Etat des Lieux Locataire Entrant **: se reporter au barème** (si réalisé par Cabinet)

4°) PRESTATIONS DIVERSES :

4-1 - ETABLISSEMENT DOCUMENTS ADMINISTRATIFS
POUR AFFAIRES NON NEGOCIEES PAR NOTRE CABINET

- Bail de locaux d'habitation ou mixte habitation/professionnel *(Loi du 06/07/89)*
  (à **la charge du bailleur et locataire**) …….**selon barème locaux habitation**
- Bail Professionnel (à la **charge locataire**)..... **400 € TTC**
- Bail Commercial (Précaire ou 3/6/9) (à la **charge locataire**) ..... **400 € TTC**
- Sous-Seing Privé (à la **charge vendeur**)..... ..... **1.000 € TTC**
- Demande Certificat d'Urbanisme (à la **charge vendeur**) ..... **250 € TTC**

4-2 - ETAT DES LIEUX D'ENTREE OU DE SORTIE

- Pour tous types de location…… **selon barème locaux habitation**

4-3 - ESTIMATION D'UN BIEN (non confié à la vente - dans le cadre succession, donation…)

- Forfait pour tous types de biens (à **l'unité**) ..... **250 € TTC**
  (en ce compris déplacement, débours, rapport) **à la charge requérant**
- Si plusieurs biens : Devis à la vacation horaire