

BAREME HONORAIRES

(EN APPLICATION arrêté du 10/01/2017)
TVA à 20 % incluse

1°) TRANSACTIONS SUR VENTES :

⇒ **TYPE:**

- Biens à usage d'Habitation, Professionnel, Commercial ou Artisanal, Terrains à bâtir ou agricoles

⇒ **PERSONNE REDEVABLE :**

Les honoraires d'Agence sont inclus dans les prix de vente annoncés et affichés par l'Agence, et sont à la charge, soit du vendeur ou de l'acquéreur, suivant dispositions du mandat.

⇒ **BAREME DU CABINET** (par tranches de prix) :

TRANCHE PRIX DE VENTE (PRIX NET VENDEUR EN EUROS)	HONORAIRES FORFAITAIRES TTC (EN EUROS)
0 à 30.000	3.500
30.001 à 45.000	4.500
45.001 à 60.000	6.000
60.001 à 85.000	7.000
85.001 à 100.000	8.000
100.001 à 115.000	9.000
115.001 à 130.000	10.000
130.001 à 145.000	10.500
145.001 à 160.000	11.000
160.001 à 175.000	11.500
175.001 à 200.000	12.000
200.001 à 220.000	12.500
220.001 à 260.000	13.000
260.001 et +	5 %

2°) GESTION LOCATIVE : (à la charge du Mandant)

⇒ **HONORAIRES GESTION COURANTE** 9 % TTC sur le quittancement

⇒ **GARANTIE LOYERS IMPAYES - PROTECTION JURIDIQUE**

DETERIORATIONS IMMOBILIERES 3,5 % TTC sur le quittancement

3°) TRANSACTIONS SUR LOCATIONS :

3-1 - LOCAUX D'HABITATION (Loi n° 89-462 du 06/07/1989 modifiée par la Loi n° 2014-366 du 24/03/2014)

A compter du 15/09/2014, les honoraires de location sont ventilés en 3 catégories :

- ① **Honoraires d'entremise et de négociation** : libres et à charge exclusive du bailleur
- ② **Honoraires d'état des lieux d'entrée** : plafonnés selon décret
- ③ **Honoraires afférents à la visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail** :
Plafonnés selon décret

① ENTREMISE NEGOCIATION (Charge exclusive bailleur)		② ETAT DES LIEUX ENTREE (Charge propriétaire et locataire)	③ VISITES CONSTITUTION DOSSIER REDACTION BAIL (Charge propriétaire et locataire)
FORFAIT PAR TYPE DE LOGEMENT		FORFAIT AU M ² Dans la limite du plafond fixé par décret *	FORFAIT AU M ² Dans la limite du plafond fixé par décret *
Studio – T1	120 €	Part propriétaire 3€ / m ² Part locataire 3€ / m ²	Part propriétaire Logt inférieur à 50 m ² : 7€ / m ² Logt entre 51 et 80 ² : 5€ / m ² Logt supérieur à 81 m ² : 3€ / m ²
T2	150 €		Part locataire Logt inférieur à 50 m ² : 7€ / m ² Logt entre 51 et 80 ² : 5€ / m ² Logt supérieur à 81 m ² : 3€ / m ²
T3	175 €		
T4	200 €		
T5	215 €		
T6 +	230 €		

(*) Décret n° 2014-890 du 01/08/14 - JO du 06/08/14 Plafonds révisés chaque 1^{er} Janvier sur base IRL

3-2 - LOCAUX PROFESSIONNELS

- **Personne redevable : Locataire**
- **Prestations et Tarifs**

* Honoraires Négociation et Rédaction Bail : **15 % T.T.C.** du loyer annuel net de charges pour **loyer annuel < 4.000 € avec minimum de 400 € TTC**
9 % T.T.C. sur la part du **loyer annuel excédent 4.000 €**

* Honoraires Rédaction Etat des Lieux Locataire Entrant : **se reporter au barème locaux habitation en fonction nombre de pièces** (si réalisé par Cabinet)

3-3 - LOCAUX COMMERCIAUX (Bail Précaire ou 3/6/9)

- **A la Charge Bailleur :**

* Honoraires Négociation : **8 % TTC** du loyer annuel net de charges

- **A la Charge Locataire :**

* Honoraires Rédaction Bail : **8 % TTC** du loyer annuel net de charges **avec minimum de 400 € TTC**

* Honoraires Rédaction Etat des Lieux Locataire Entrant : **se reporter au barème** (si réalisé par Cabinet)

4°) PRESTATIONS DIVERSES :

4-1 - ETABLISSEMENT DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

POUR AFFAIRES NON NEGOCIEES PAR NOTRE CABINET

- Bail de locaux d'habitation ou mixte habitation/professionnel (Loi du 06/07/89) (à la charge du bailleur et locataire)selon barème locaux habitation
- Bail Professionnel (à la charge locataire)..... **400 € TTC**
- Bail Commercial (Précaire ou 3/6/9) (à la charge locataire) **400 € TTC**
- Sous-Seing Privé (à la charge vendeur)..... **1.000 € TTC**
- Demande Certificat d'Urbanisme (à la charge vendeur) **250 € TTC**

4-2 - ETAT DES LIEUX D'ENTREE OU DE SORTIE

- Pour tous types de location..... **selon barème locaux habitation**

4-3 - ESTIMATION D'UN BIEN (non confié à la vente - dans le cadre succession, donation...)

- Forfait pour tous types de biens (à l'unité)**250 à 300 € TTC** (en ce compris déplacement, débours, rapport) **à la charge requérant**
- Si plusieurs biens : Devis à la vacation horaire